



## KORRALDUS

22. august 2025 nr 1-17/25/1370

### **Maa riigi omandisse jätmise (Valga vald Tehnika tn 1)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 5. mail 2020 Valga maakonnas Valga vallas Tsirguliina alevikus asuvast seni reformimata maast Tehnika tn 1 katastriüksuse 85501:001:0691 pindalaga 17 598 m<sup>2</sup>.

Võttes aluseks MaaRS § 38 lõike 3, mille kohaselt oli Maa-ametil õigus välja selgitada riigi omandisse jäetav maa, alustas Maa-amet katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ja teavitas sellest 9. juuli 2020 kirjaga nr 6-8/20/10168 (kirjas oli katastriüksuse lähiaadressiks ekslikult märgitud Väike-Tootmisbaasi) Valga Vallavalitsust. Sama kirjaga paluti vallavalitsusel esitada teave katastriüksusel asuva ehitise kohta.

Valga Vallavalitsuse 28. mai 2025 korraldusega nr 171 määrati katastriüksusel asuva ehitise (garaaži) teenindamiseks vajalik maa ligikaudse pindalaga 3845 m<sup>2</sup> ja taotleti selle maa munitsipaalomandisse andmist. Valga Vallavalitsuse ettepanekut arvestades eraldati maakatastris Tehnika tn 1 katastriüksusest ehitise teenindamiseks vajalik maa Tehnika tn 1a katastriüksusena 85701:001:0181 ligikaudse pindalaga 3816 m<sup>2</sup>, mille osas viiakse maareform läbi eraldi menetlusena.

Maa- ja Ruumiamet (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks) teavitas 23. juuli 2025 kirjaga nr 6-5/25/11366 Valga Vallavalitsust, et jätkab ülejäänud Tehnika tn 1 katastriüksuse 85501:001:0691 osas maa riigi omandisse jätmise menetlust pindalaga 13 784 m<sup>2</sup>.

Valga Vallavalitsus nõustus 30. juuli 2025 korraldusega nr 232 Tehnika tn 1 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ja määras katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa. Valga Vallavalitsus teatas 8. augusti 2025 õiendiga nr 7.2-1.2/2614-1, et Tehnika tn 1 katastriüksuse kohta ei ole esitatud taotlusi maa tagastamiseks ega ostueesõigusega erastamiseks.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Tehnika tn 1 katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Valga maakonnas Valga vallas Tsirguliina alevikus asuv Tehnika tn 1 katastriüksus 85501:001:0691 pindalaga 13 784 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Valga Vallavalitsusele.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor